

Projectvoorstel Stichting Hogar
Bouw school San Nicolas, Medellin, Colombia



Aanvrager
Stichting Hogar

Contactgegevens
Stichting Hogar
p/a voorzitter
Kersten, J H M
Middenweijdt 58
1871 VK Schoorl
T: 072-5092524
W: www.stichting-hogar.nl/
E: info@stichting-hogar.nl

Contactpersonen
Hans Kersten, voorzitter, kayos@quicknet.nl
Aralt Brilman, secretaris, aabrilman@gmail.com

1	Inhoud	
2	Algemene gegevens	2
2.1	Geplande startdatum	2
2.2	Geplande duur	2
2.3	Samenwerking	2
2.4	Samenvatting	2
3	Achtergrond van het project	3
3.1	Aanleiding tot het project	3
3.2	Achtergrond van het project	3
3.3	Beschrijving van het probleem	3
3.4	Oplossing	4
3.5	Achtergrond Hogar	4
3.6	Voorgenomen acties en verwachte resultaat	4
3.7	Afbakening	5
3.8	Relatie met andere projecten en initiatieven	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
3.8.1	Doelstelling / de betrokkenen	5
3.8.2	Resultaat	5
4	Uitwerking van het project	5
4.1	Plan van aanpak	5
4.2	Project fasering	5
5	Uitvoering	6
5.1	Werkstructuur Projectorganisatie, inrichting en verantwoordelijkheden, expertise:	6
5.2	Voortgangsbewaking	6
5.3	Communicatie	6
5.4	Oplevering en Evaluatie	6
6	Middelen	7
6.1	Voorlopige Kostenbegroting	7
6.2	Bijlagen	8

2 Algemene gegevens

Projecttitel: De basisschool San Nicolas

Wijk, plaats en land van uitvoering: Bello, Medellin, Colombia

Uitvoerende partnerorganisatie: Fausto Maya Director Projectos

2.1 **Geplande startdatum**

1 januari 2015.

2.2 **Geplande duur**

5 jaar

2.3 **Samenwerking met andere partijen**

Stichting Hogar werkt voor dit project samen met:

- a. Ouders en de lokale bevolking. Deze worden ingeschakeld bij de bouw, wat tevens werkgelegenheid en betrokkenheid bevordert.
- b. Stichting Kinderen in Colombia, gevestigd te Katwijk.

2.4 **Samenvatting**

Doelstelling bouw school San Nicolas in de wijk Bello te Medellin in Colombia. Uit te voeren door Stichting Hogar en uitvoerende partnerorganisatie en gecoördineerd door Fausto Maya, Director Projectos.

Doorloop project 2015 t/m 2019 benodigde bedrag circa € 150.000,=.

Samenwerking met Stichting Kinderen in Colombia. Totaal zullen 950 mensen gebruik gaan maken van project San Nicolas; naast het reguliere onderwijs (ca 550 leerlingen) ook oudere studenten en analfabetische ouders.

3 Achtergrond van het project

3.1 Aanleiding tot het project

In de Nieuwsbrief van Petrus Canisius College werd een oproep gedaan om sympathieke hulpverleningsactiviteit waaraan het Petrus Canisius College een goed doel steunt voor de periode van 2015 tot en met 2019. Met de verwachting het Petrus Canisius College ongeveer € 30.000,- per jaar zal inzamelen in de eerder vermelde periode.

Stichting Hogar, een groep vrijwilligers die zich belangeloos inzet voor projecthulp aan Colombiaanse kinderen, heeft zich hiervoor aangemeld. Het plan van Stichting Hogar is om gezamenlijk de school, San Nicolas te verwezenlijken.

Na een selectie-, keuze- en stem- ronde kwam Stichting Hogar als winnende organisatie uit de bus.

3.2 Achtergrond van het project

De school San Nicolas is gelegen in de grote wijk, Bello, van de stad Medellin in Colombia. Medellin is een stad met 4 miljoen inwoners waarvan ongeveer 15 % onder de armoede grens leeft. San Nicolas ligt tegen de bergbebouwing van de stad.



3.3 Beschrijving van het probleem

In 2009 trof Stichting HOGAR daar een schooltje aan met ongeveer 150 leerlingen. De school bestond uit twee gehuurde woningen en uit 3 ruimten, die afgeschermd waren door gipsplaten. Het was een bouwval van golfplaten en verrot hout. Regen was hun grootste vijand. De sanitaire voorziening bestond uit twee toiletpotten die met een emmertje water dienden te worden doorgespoeld. Het water kwam uit het kraantje in de keuken. De keuken was 3 bij 2 meter en vrij donker. Er brandde een klein lampje! Twee moeders maakten daar de warme maaltijden voor alle kinderen. Een gigantische klus! In de wijk wonen meer dan 2000 kinderen die voor scholing in aanmerking komen. Helaas was er maar plaats voor 125! Veel kinderen vervelen zich en hangen op straat rond, halen kattenkwaad uit, stelen of snuiven lijm! Eten is schaars en voor de meesten onbetaalbaar. De maaltijd op school is verplicht maar ook meteen een reden om te zorgen dat je naar school kunt.



3.4 **Oplossing**

De school moet worden vergroot. Omdat de plaats van de huidige school beperkt bebouwbaar is en er ook ruimte moet zijn om te spelen moet in verdiepingen worden gebouwd. Hierbij worden ook, werkeloze, ouders ingeschakeld om de betrokkenheid met de school te vergroten.

Een kind met een volle maag leert beter dan een hongerig kind. Van alle kanten dus een grote nood en een reden voor Stichting HOGAR om hulp te bieden.

3.5 **Achtergrond Hogar**

Stichting HOGAR is, sinds 1978, één van de eerste organisaties in Nederland die zich vrijwillig en belangeloos inzet voor hulp aan Colombiaanse kinderen.

In 1982 is Stichting HOGAR gestart met adopties en projecthulp in Colombia. Sinds 1 januari 2010 is de adoptiebemiddeling beëindigd en legt de stichting zich uitsluitend toe op de projecthulp.

Sinds 1982 is het aantal projecten gegroeid en daarmee ook het aantal bijdragen. Tot op heden heeft de stichting dankzij deze bijdragen (netto) 1,3 miljoen euro in diverse projecten geïnvesteerd. Met dit bedrag zijn o.a. zes scholen gebouwd waardoor op dit moment ongeveer 3000 kinderen onderwijs krijgen. Stichting HOGAR heeft hierdoor inmiddels tienduizenden kinderen scholing kunnen bieden. Daarnaast worden diverse maatschappelijke projecten ondersteund o.a. het ouderen project van Pater Winfrido Vercraeye, de voetbalclub met 165 leden in Titiribi, en twee klinieken voor gehandicapte medemensen.

3.6 **Voorgenomen acties en verwachte resultaat**

De begane grond is voor een groot deel al gerealiseerd. Er zijn bouwplannen om de begane grond en eerste verdieping uit te breiden met een extra verdieping en een centrale keuken voor de bereiding van de - door de Colombiaanse overheid verplichte - middagmaaltijd. Ook een kantoor voor de administratie is er nog niet.



Op elke verdieping komen sanitaire voorzieningen, schoolborden, goede stoelen en lessenaartjes. Daarnaast wordt er gestreefd naar een aparte computerruimte voor ondersteuning van lesprogramma's en het contact met de buitenwereld. Deze ruimte moet worden voorzien van extra beveiliging tegen inbraak en diefstal. Verder is het van het grootste belang dat er gedurende de bouw en daarna de school wordt voorzien van boeken, schriften, pennen, potloden en noem maar. Dit om zekerheid te bieden dat de school ook kan blijven bestaan in de toekomst. Deze ondersteuning is van groot belang, zodat deze later kan worden overgedragen aan de overheid. Een groot aantal kinderen worden in de gelegenheid gesteld om dichtbij huis gebruik te maken van een goede lesomgeving, schoolgebouw en warm eten.

3.7 *Afbakening van het project*

Leraren en ondersteunend personeel voor schoolactiviteiten en andere initiatieven tot gebruik van de school en andere gebruikskosten zoals waterrekening en elektriciteit vallen niet onder dit project. Daarin voorziet de plaatselijke overheid.

3.8 *Relatie met andere projecten en initiatieven*

3.8.1 *Doelstelling / de betrokkenen*

Naast bovengenoemde primaire eerste doelgroep kunnen onderstaande nader omschreven doelgroepen tevens gebruik maken van de school.

- Op de zaterdagen biedt San Nicolas lesruimte aan 200, in de buurt wonende, studenten.
- Op de zondagen biedt de school extra lesruimte aan 200 analfabetische ouders.

3.8.2 *Resultaat*

Totaal zullen, na realisatie, 950 mensen gebruik gaan maken van project San Nicolas

4 *Uitwerking van het project*

4.1 *Plan van aanpak*

Inventarisatie te bouwen verdieping en constructie kosten. (zie bijlage).

4.2 *Project fasering*

De hoofdfasen worden nader uitgewerkt. Ten behoeve van de voortgang, inzichtelijkheid en beheersbaarheid zal in een globale fasering in de tijd de activiteiten worden aangegeven. De projecten worden verder uitgewerkt in een werkplan.

5 Uitvoering

5.1 ***Werkstructuur Projectorganisatie, inrichting en verantwoordelijkheden, expertise:***

Voor dit project wordt een samenwerking gezocht met Stichting Kinderen in Colombia.

De uitvoering en expertise van de bouw op locatie is in handen van Fausto Maya, Director Projectos van Stichting Hogar in Colombia.

Stichting Hogar heeft de verantwoording en ziet toe op de uitvoering en financiën. Met deze combinatie zijn diverse scholen in de afgelopen jaren in Colombia met succes gerealiseerd.

5.2 ***Voortgangsbewaking***

De projectfasering wordt per kwartaal beoordeeld op de doelen en resultaten van het project.

Overeenkomstig gerealiseerde projecten wordt verwacht dat binnen een periode van 5 tot 9 jaar de school wordt overgenomen door de overheid. Daarna is het voortbestaan niet langer afhankelijk van buitenlandse donoren.

5.3 ***Communicatie***

Met de Petrus Canisius College wordt rapportage en wijze van voorlichting aan de scholieren en bezoek op locatie door scholieren nader afgestemd. In ieder geval wordt jaarlijks verslag gedaan van de voortgang van het project op de vijf vestigingen van het PCC.

5.4 ***Oplevering en evaluatie***

Door middel van een eindrapportage voorzien van tevredenheidsmeting, conclusies en aanbevelingen wordt de gerealiseerde doelstellingen onderbouwd.

6. Middelen

6.1 Voorlopige Kostenbegroting

Tabel 1

Bedragen in Colombia Peso (COP)

COSTOS CONSTRUCCION "E SCUELA SAN NICOLAS"			
EN ORDEN DE PRIORIDAD DE CONSTRUCCION			
IN ORDER OF CONSTRUCTION PRIORITY			
Medellin, Noviembre 2014			
		UNIDAD	TOTAL
1)	Escalas al 3° piso (15 m2)	\$1.000.000 m2	\$ 15.000.000
1)	Ladder to 3° floor		
2)	1/2 Plancha 3° piso (120 m2)	\$200.000 m2	\$ 24.000.000
2)	1/2 Floor 3° floor		
3)	Muros 3° piso 1/2 (3.000 bloques)	\$3.200 c/u	\$ 9.600.000
3)	Wall 3° floor 1/2		
4)	1/2 Techo 3° piso (120 m2)	\$200.000 m2	\$ 24.000.000
4)	1/2 Roof 3° floor		
5)	4 Ventanas y 4 Puertas (2° piso)	\$1.200.000 c/u	\$ 4.800.000
5)	4 Windows and 4 Doors (2° floor)		
6)	1/2 Plancha 3° piso (100 m2)	\$200.000 m2	\$ 20.000.000
6)	1/2 Floor 3° floor		
7)	Muros 3° piso 1/2 (1.250 bloques)	\$3.200 c/u	\$ 4.000.000
7)	Wall 3° floor 1/2		
8)	1/2 Techo 3° piso (100 m2)	\$100.000 m2	\$ 10.000.000
8)	1/2 Roof 3° floor		
9)	3 Ventanas y 3 Puertas (3° piso)	\$1.200.000 c/u	\$ 3.600.000
9)	3 Windows and 3 Doors (3° floor)		
10)	Sistema Electrico 2° y 3° piso	\$4.000.000 piso	\$ 8.000.000
10)	Electrc Sistem 2° and 3° floor		
11)	Baldosas 1°, 2° y 3° piso (630 m2)	\$50.000 m2	\$ 31.500.000
11)	Floor tile Ceramic 1°, 2° and 3° floor		
12)	Piso del patio exterior de recreacion (150 m2)	\$30.000 m2	\$ 4.500.000
12)	Floor Exterior Patio recreation		
13)	Muros del patio Exterior de recreacion (120 m2)	\$40.000 m2	\$ 4.800.000
13)	Wall exterior patio reation		
14)	Puerta de Hierro (2)	\$500.000 c/u	\$ 1.000.000
14)	Iron door		
15)	Impermeabilización de muros en fachada (500 m2)	\$10.000 m2	\$ 5.000.000
15)	Wall impermeabilizacion (Front waterproofing)		
	SUBTOTAL		\$ 169.800.000
16)	Imprevistos 20%		\$ 33.960.000
16)	unforeseen		
	CONSTRUCTION TOTAL		\$ 203.760.000
	Fausto Maya Gutiérrez		

Nog niet meegenomen projectkosten o.a.:

Extra kosten van een beveiligd computerlokaal

Kosten van (jaarlijkse) les- en leermaterialen

Inrichting van een computerlokaal

Kosten van een accountant

Andere onvoorziene kosten

Zodra meer bekend is wordt daarover zo spoedig mogelijk informatie verstrekt.

Planning bouw activiteiten en kostenverdeling

		aangehouden koers	2.100	€ 1,00
OMSCHRIJVING ACTIVITEIT			pesos	euro's
2014/2015				
1	Trap naar 3e verdieping		15.000.000	€ 7.142,86
2	Halve vloer 3e verdieping		24.000.000	€ 11.428,57
3	Helft muren 3e verdieping		9.600.000	€ 4.571,43
4	Helft dakconstructie 3e verdieping		24.000.000	€ 11.428,57
				€ 34.571,43
		BTW 20%		€ 6.914,29
		totaal		€ 41.485,71
2015/2016				
5	4 ramen en 4 deuren 2 ^e verdieping		4.800.000	€ 2.285,71
6	Tweede deel vloer 3 ^e verdieping		20.000.000	€ 9.523,81
7	Tweede deel muren 3 ^e verdieping		4.000.000	€ 1.904,76
8	Tweede deel dakconstructie 3 ^e verdieping		10.000.000	€ 4.761,90
9	3 ramen en 3 deuren 3 ^e verdieping		3.600.000	€ 1.714,29
10	Elektrische systemen		8.000.000	€ 3.809,52
				€ 24.000,00
		BTW 20%		€ 4.800,00
		totaal		€ 28.800,00
2016/2017				
11	Tegelwerk 1e, 2e 3e verdieping		31.500.000	€ 15.000,00
12	Vloer recreatieve ruimte dakpatio		4.500.000	€ 2.142,86
13	Muren recreatieve ruimte dakpatio		4.800.000	€ 2.285,71
14	Ijzeren deur ivm inbraakveiligheid		1.000.000	€ 476,19
15	waterbestendig maken buitenmuren		5.000.000	€ 2.380,95
				€ 22.285,71
		BTW 20%		€ 4.457,14
		totaal		€ 26.742,86
	Sub totaal constructiekosten		169.800.000	€ 80.857,14
	BTW 20%		33.960.000	€ 16.171,43
	Voorlopig geplande projectkosten		203.760.000	€ 97.028,57
Nog in te plannen				
16	Installatie van een keuken		memorie	
17	Installatie van een bibliotheek		memorie	
18	Installatie van computersystemen		memorie	
19	Installatie van het gassysteem		memorie	

6.2 Bijlagen

Hogar beschikt over een ANBI status, statuten zijn opvraagbaar, financiële verslagen en beleidsplan zijn te downloaden op de [site](#)